

Comune di Aramengo (Asti)

Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19.04.2017 – Variante parziale n. 4 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. – Controdeduzione alle osservazioni ed approvazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., la Variante Parziale n. 4 al P.R.G.C. costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Illustrativa variante parziale 4
- Norme di attuazione
- Norme di attuazione (Stralcio PRGC vigente)
- Verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S.: Documento tecnico
- Verifica di Compatibilità con la Classificazione Acustica
- Tavola 7p Planimetria generale scala 1:5.000
- Tavola 10p Aree di progetto – Ambito territoriale 1 scala 1:2.000
- Tavola 12p Aree di progetto – Ambito territoriale 3 scala 1:2.000
- Tavola 13p Centro Storico R1-R2-RU scala 1:1.000
- Relazione geologico-tecnica

2. di dare atto che, esaminate le “Controdeduzioni alle osservazioni”, l'Amministrazione Comunale intendersi esprimersi in merito come segue:

Osservazione n. 1 ACCOLTA con voti favorevoli n. 10 contrari n. 0 astenuti n. 0;

A partire dalla discussione sull'osservazione n. 2 è presente il consigliere dottoressa Sara Tisseur;

Osservazione n. 2:

- Punto 1) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 2) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 3) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 4) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 5) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 6) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 7) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n.0;

Osservazione n. 3:

- Punto 1) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 2) INESISTENTE nella numerazione proposta;
- Punto 3) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;
- Punto 4) INESISTENTE nella numerazione proposta;
- Punto 5) NON ACCOLTA con voti favorevoli n. 11 contrari n. 0 astenuti n. 0;

3. di approvare le modificazioni introdotte all'articolo 24, la modifica delle schede M2 e "prospetto servizi" e l'introduzione di una nuova scheda relativa all'area F-S14 nelle Norme tecniche di Attuazione;
4. di dare atto che la variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
5. di dichiarare che la variante soddisfa le seguenti condizioni:
 - a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale né genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 smi;
 - d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 smi per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 smi;
 - e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
 - f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente;
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 smi, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
6. di dare atto, come risulta dai prospetti numerici riportati nelle premesse, che la presente variante rispetta i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e) e f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 smi, riferito al complesso delle varianti parziali precedentemente approvate e a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga;
7. di dare atto che le previsioni della presente variante, a seguito delle opportune verifiche effettuate, sono compatibili con le indicazioni del Piano paesaggistico regionale (Ppr) adottato con D.G.R. n. 20-1442 del 18 maggio 2015 "Nuova adozione del Piano paesaggistico regionale (Ppr) – L.R. 56/1977 e s.m.i.";
8. di dichiarare che la variante, come risulta dal Documento di Sintesi redatto dall'Organo Tecnico arch. Fabrizio Bava, non deve essere sottoposta al procedimento di valutazione ambientale strategica ai sensi del D.lgs 152/2006 successivamente modificato e integrato, per la parte concernente la VAS, dal D.lgs 4/2008;
9. di inviare la presente deliberazione di approvazione alla Provincia di Asti e alla Regione Piemonte, unitamente all'aggiornamento degli elaborati di P.R.G.C.
10. di aprire contestualmente all'iter della variante una serie di incontri pubblici con la popolazione per accogliere suggerimenti sull'iniziativa definita dalla variante stessa, per la sua messa a punto e il suo miglioramento.

(omissis)